

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " апреля 2023г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26в  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 13 апреля 2023 года

осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер \_\_\_\_\_ Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель \_\_\_\_\_ Земельнова И.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели, навесной вентилируемый фасад \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ железобетонный, ленточный ростверк по сваям \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ совмещенная, рулонная \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ ШТ.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 9 904,50 \_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 6 456,60 \_\_\_\_\_ кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 1 660,9 \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	660,2	Рулонная	Удовл.	340 (ремонт примыканий кровли)	240		
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	112	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.		Бет. оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м				удовл.				
2	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	209	ж/б панели, навесной вентилируемый фасад	Удовл. окраска	24 (Локальная гидроизоляция)	24		
	отмостка	кв. м	186	асфальт	Удовл				
	прямки	шт.	3	бетон	Удовл	3 (ремонт)	3		

					стяжки прямков (6,4 кв. м)		
	крыльца	шт.		бетон	Удовл		
	<b>Наружные стены</b>	кв.м	6 048,0	ж/б плита	Удовл		
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X		Удовл.		
	<b>Фасад</b>	кв. м	6048,0	ж/б панели, навесной вентилируе мый фасад	Удовл.		
	архитектурная отделка	кв. м	X				
	плиты балконов и лоджий	шт.	150	ж/б плита	Удовл.,		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	120,42	Металл., панель	Удовл.		
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл.		
	межпанельные швы	пог. м				28	20
	пожарные лестницы	пог. м	51,4	ж/б	Удовл.		
	эркеры	кв. м	X				
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	17	Металл.	Удовл.	4 (гидроизоляция дверных проемов)	4
	оконные заполнения	шт.	340	ПВХ	Удовл	2(ремонт оконной фурнитуры)	2
	подвальные окна	шт.	2	ПВХ	Удовл	2 (гидроизоляция ция оконных проемов)	2
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл		
3	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	7262,2	Монолит ж/б	Удовл.		
	подвальные	кв. м	660,2	Монолит ж/б	Удовл.		
	чердачные	кв. м	660,2	Монолит ж/б	Удовл.		

	Внутренние стены	кв. м	2976,8	ж/б панели	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	230	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	207	Сталь, алюминий, дерево	Удовл	35 (текущий ремонт дверей)	35	
	Остекление в МОП	кв. м	87,1	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	318	сталь ,пвх	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	150	металл	Удовл			
4								
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	105	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1856	сталь	Удовл			

	вертикальные т/провода	пог. м	2268	Сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	404	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл изоляция			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1856	Энергофлекс минвата	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	702	Сталь, ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	9	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	635	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	96	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	612	Сталь, ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	222	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	2	Те Росс	Удовл.			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	258	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	612	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	428	сталь	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	48	Металлич. Универ. Распред. Этажный	Удовл			

				Модуль				
светильники	шт.	662	Потолочный LED	Удовл.	17 (устройств о дополните льного освещения в каратах)	17		
выключатели	шт.	X						
розетки	шт.	X						
общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий	Удовл				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутствует		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на	Удовлетворительно	в соответствии с договором на

		обслуживание		обслуживание
12	Системы АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
14	Система СКУД (Домофон)	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:


\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

Председатель совета МКД  
\_\_\_\_\_  
(должность)

  
Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
Земленова Н.А.  
(фамилия, инициалы)

"13" апреля 2023 г.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the center of the page.